

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

### Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt:

- *Zon en Woning*: Zon en Woning, Amsterdamseweg 4, 6711BG, Ede, Telefoon: 0318-250800, KVK 09222124, E-mail: [info@zonenwoning.nl](mailto:info@zonenwoning.nl)
- *Opdrachtgever*: de wederpartij van ZON EN WONING.
- *Overeenkomst*: de overeenkomst tussen ZON EN WONING en opdrachtgever.
- *Algemene voorwaarden*: de algemene voorwaarden van ZON EN WONING.
- *schriftelijk*: in geschrift of via een elektronisch communicatiemedium.
- *elektronisch communicatiemedium*: email, Whatsapp, SMS, het contactformulier via de website.
- *website*: [www.zonenwoning.nl](http://www.zonenwoning.nl).
- *werkdag*: maandag tot en met vrijdag met uitzondering van een algemeen ter plaatse van uitvoering of levering erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantie- of ADV dag of andere collectieve vrije dag.

### Artikel 2 Algemeen

1. De bepalingen van de algemene voorwaarden gelden voor iedere huidige en toekomstige aanbieding, offerte en/of overeenkomst tussen ZON EN WONING en een opdrachtgever waarop ZON EN WONING de algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met ZON EN WONING, voor de uitvoering waarvan derden zijn of worden ingeschakeld.
3. Indien een of meerdere bepalingen in de algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van de algemene voorwaarden volledig van toepassing. ZON EN WONING en opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
4. Indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst de uitvoering daarvan gebruik maakt van een elektronisch communicatiemedium dan draagt de Opdrachtgever daarvan het risico. De Opdrachtgever wordt jegens de ZON EN WONING steeds geacht de verzender en/of ontvanger van een bericht via een elektronisch communicatiemedium te zijn, behoudens in het geval dat de Opdrachtgever het tegendeel kan bewijzen.
5. Indien de Opdrachtgever bestaat uit meerdere (rechts)personen, dan zijn zij jegens ZON EN WONING allen hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.

### Artikel 3 Overeenkomst en offertes

1. Offertes van ZON EN WONING zijn steeds vrijblijvend en offertes kunnen slechts zonder afwijkingen worden aanvaard. Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen t.o.v. de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand, indien ZON EN WONING aan de Opdrachtgever bericht heeft met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen of start met de uitvoering van de werkzaamheden.
2. De termijn voor aanvaarding van offertes bedraagt 14 dagen na de datum van de offerte.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht ZON EN WONING niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen, kortingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige bestellingen.

### Artikel 4 Specifieke bepaling betreffende de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat ZON EN WONING tijdig beschikt over:
  - a. alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om de overeenkomst.
  - b. toegang tot het terrein of gebouw waar de uitvoering van de overeenkomst plaats vindt.
  - c. de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

- d. alle gegevens en/of goederen, waarvan ZON EN WONING aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- e. de locaties van leidingen ten behoeve van elektra en/of data, lucht, gas, water, etc., geen uitgezonderd, ter voorkoming van schade door boren, frezen, schroeven en/of andere werkzaamheden.
- f. aansluitpunten voor of ten behoeve van elektra en/of data voor de aansturing van geautomatiseerde producten.
2. Opdrachtgever is verantwoordelijk en draagt het risico van de informatie zoals genoemd in het vorige lid. De opdrachtgever vrijwaart ZON EN WONING voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.
3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van de door hem opgedragen wijzigingen. De ZON EN WONING zal zo nodig wijzen op de gevolgen van wijzigingen door de Opdrachtgever.
4. Indien Opdrachtgever bij de uitvoering van een opdracht de levering of gebruik van bepaalde goederen aan ZON EN WONING voorschrijft, dan staat de Opdrachtgever in voor de functionele geschiktheid daarvan en draagt de Opdrachtgever het risico van de functionele ongeschiktheid van goederen. Hiervan is sprake als goederen naar hun aard of anderszins niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn. Indien de ZON EN WONING gerechtvaardigde twijfel heeft aan de kwaliteit en/of geschiktheid van door Opdrachtgever voorgeschreven, dan is de ZON EN WONING gerechtigd zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten, tot de Opdrachtgever overtuigend bewijs levert van de functionele geschiktheid.
5. De Opdrachtgever draagt er voor zorg dat de ZON EN WONING zijn werkzaamheden ongestoord en zonder onderbreking kan uitvoeren op het overeengekomen tijdstip of gedurende de overeengekomen periode op de overeengekomen locatie. Opdrachtgever zorgt ervoor dat er iemand aanwezig en/of bereikbaar is op de locatie waar het werk moet worden gerealiseerd t.b.v. het verschaffen van toegang en/of evt. inlichtingen. Indien er niemand aanwezig is, komt dit voor risico van de Opdrachtgever. ZON EN WONING behoudt zich het recht voor om de werkzaamheden in dat geval op een ander tijdstip uit voeren, en zal hierover in overleg treden met de Opdrachtgever.
6. Opdrachtgever mag, behoudens schriftelijke goedkeuring van ZON EN WONING zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.

### Artikel 5 Specifieke bepalingen betreffende ZON EN WONING

1. ZON EN WONING zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. De ZON EN WONING zal overeenkomst zodanig uitvoeren dat de prestatie voldoet aan de overeenkomst, uitgaande van het normale gebruik waarvoor de prestatie bestemd is.
2. ZON EN WONING is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
3. ZON EN WONING is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien ZON EN WONING de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren. De Opdrachtgever vrijwaart de ZON EN WONING voor alle gevolgen (zoals schade, boetes en/of kosten) die verband houden met de Wet Arbeid Vreemdelingen voor de inschakeling van hulppersonen die door de Opdrachtgever zijn aangewezen.
4. ZON EN WONING is niet aansprakelijk en de Opdrachtgever vrijwaart ZON EN WONING voor schade en kosten, van welke aard ook, doordat ZON EN WONING is uit- gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, of voor de functionele ongeschiktheid van goederen.
5. ZON EN WONING is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.
6. ZON EN WONING dient de werkzaamheden zodanig te verrichten dat noch de opdrachtgever noch derden nodeloos hinder hebben en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
7. ZON EN WONING is met inachtneming van de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden aansprakelijk voor schade aan het werk of (andere) eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van ZON EN WONING, zijn personeel, hulppersonen, onderZon en Wonings of leveranciers.
8. ZON EN WONING is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.
9. Behoudens wettelijke garantierechten en fabrieksgarantie, is ZON EN WONING niet gehouden tot het verlenen van enige andere vorm van garantie.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

### Artikel 6 Vergunningen e.d.

1. Indien is overeengekomen dat ZON EN WONING zorg draagt voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen, is opdrachtgever verplicht ZON EN WONING alle benodigde medewerking te verlenen ter verkrijging hiervan.
2. Indien een vergunning, ontheffing, beschikking of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de overeenkomst wijzigingen of ontbinden.
3. In geval van ontbinding of opzegging is de Opdrachtgever een prijs verschuldigd naar rato van de uitvoering van de overeenkomst, alsmede een vergoeding voor de gemaakte onkosten door ZON EN WONING en een vergoeding van de gederfde winst.

### Artikel 7 Termijnen

1. Leverings- of opleveringstermijnen die door de ZON EN WONING worden genoemd in de overeenkomst of in correspondentie gelden als indicatief. Wijzigingen in termijnen wegens vertragingen bij leveranciers zijn dan ook nadrukkelijk voorbehouden.
2. Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens de ZON EN WONING en/of diens hulppersonen in verband met een overeenkomst of uit hoofde van onrechtmatige daad vervallen door verloop van één jaar na het moment waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en/of bevoegdheden. In afwijking van de vorige volzin geldt voor de Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf geldt een verjaringstermijn van een jaar die alleen middels deurwaardersexploot gestuit kan worden.

### Artikel 8 Modellen, kleuren, afwijkingen

1. Modellen, proefmonsters en/of schetsen die worden getoond door de Opdrachtgever en/of ZON EN WONING gelden als indicatief zonder dat de door ZON EN WONING te leveren prestatie daaraan behoeft te beantwoorden.
2. Afwijkingen tussen enerzijds het geleverde werk en anderzijds het oorspronkelijke ontwerp, tekeningen, kopij of model, kleur respectievelijk zet-, of andere proef, kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding indien zij van geringe betekenis zijn.
3. De Opdrachtgever dient goederen die gemonteerd worden door ZON EN WONING tijdig en voor montage te keuren op juiste kwaliteit, kleur of zichtbare afwijkingen en klachten daarvan onverwijld en in ieder geval uiterlijk binnen 24 uur na levering van de goederen schriftelijk en gemotiveerd te melden aan de ZON EN WONING. Na de montage en/of na de betaling van de facturen waarop een levering van goederen ziet wordt de betreffende levering (of deel daarvan) geacht te zijn goedgekeurd.

### Artikel 9 Prijzen en facturatie

1. De door ZON EN WONING gehanteerde tarieven en prijzen zijn in EURO en exclusief BTW en eventuele andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder parkeerkosten, verzend-, vervoers-, opslag-, verpakkings- en administratiekosten.
2. Elke gedeeltelijke levering, waaronder tevens begrepen leveringen van onderdelen van een samengestelde opdracht, kunnen afzonderlijk worden gefactureerd.
3. De Zon en Woning is gerechtigd om het werk in door ZON EN WONING te bepalen termijnen te factureren. Bij overschrijding van de betalingsverplichtingen is de ZON EN WONING gerechtigd om de werkzaamheden op te schorten.
4. ZON EN WONING mag prijsstijgingen doorberekenen, indien ZON EN WONING kan aantonen dat zich tussen het moment van aanbieding en uitvoering van de overeenkomst significante prijswijzigingen (van 5% of meer) hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld, materialen, lonen, grondstoffen of huurprijzen. Een Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf is in geval van prijsstijging binnen drie (3) maanden na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij ZON EN WONING alsnog bereid is de overeenkomst uit te voeren op basis van de oorspronkelijke prijs. In geval van ontbinding of opzegging is de Opdrachtgever een prijs verschuldigd naar rato van de uitvoering van de overeenkomst, alsmede een vergoeding voor de gemaakte onkosten door ZON EN WONING en een vergoeding van de gederfde winst.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

### Artikel 10 Wijziging van de overeenkomst

1. De opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan ZON EN WONING op te dragen. ZON EN WONING zal daarbij zo veel als mogelijk is aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich mee brengt.
2. ZON EN WONING is niet verplicht een door opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
  - a. de wijziging niet schriftelijk is opgedragen, of
  - b. de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben, of
  - c. de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat ZON EN WONING zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
  - d. de uitvoering van de wijziging voor ZON EN WONING naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen, onaanvaardbaar zou zijn.
3. Indien ZON EN WONING een opgedragen wijziging niet, of niet op tijd kan uitvoeren, dan zullen ZON EN WONING en Opdrachtgever in overleg treden om een passende oplossing te realiseren. Wanneer geen oplossing wordt gevonden, zal ZON EN WONING de opdracht tot wijzigingen teruggeven aan de Opdrachtgever.
4. ZON EN WONING is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigingen, voor zover het resultaat ervan beantwoordt aan de bepalingen van de overeenkomst.
5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en / of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
6. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en / of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. ZON EN WONING zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Opdrachtgever wordt geacht alsdan in te stemmen met de termijnverlenging.
7. Indien de wijziging en / of aanvulling op de overeenkomst financiële en / of kwalitatieve consequenties heeft, zal ZON EN WONING de opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk inlichten. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, vindt meerwerk plaats op basis van regie (het aantal uur vermeerderd met het uurtarief dat geldt bij ZON EN WONING) en zullen extra kosten (bijv. materialen) worden doorbelast aan de Opdrachtgever.
8. In afwijking van het te dezen bepaalde zal ZON EN WONING geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan hem kunnen worden toegerekend.

### Artikel 11 Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen acht dagen na factuurdatum, op een door ZON EN WONING aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
2. Opdrachtgever dient eventuele bezwaren tegen de factuur van ZON EN WONING binnen acht dagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar te maken aan ZON EN WONING, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geacht wordt te hebben ingestemd met de factuur en het factuurbedrag. Bezwaren tegen de factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
3. De Opdrachtgever raakt direct in verzuim door het enkel verstrijken van een betalingstermijn. De Opdrachtgever raakt na het verstrijken van een betalingstermijn een contractuele rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Voor Opdrachtgevers die niet handelen in de uitoefening van beroep en/of bedrijf geldt een contractuele rente van 0,75% per maand. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
4. ZON EN WONING heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. ZON EN WONING kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. ZON EN WONING kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
5. De Opdrachtgever is bij overschrijding van een betalingstermijn jegens ZON EN WONING buitengerechtigde incassokosten verschuldigd.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

6. Indien de Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf zijn de buitengerechtigde incassokosten minimaal € 250,- per factuur.

### Artikel 12 Oplevering van werk

1. In geval van de uitvoering van werk uit hoofde van de overeenkomst geldt het werk als opgeleverd indien:

- a. de Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
  - b. het werk door de Opdrachtgever in gebruik is genomen, danwel het gedeelte dat door de Opdrachtgever in gebruik is genomen;
  - c. ZON EN WONING schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat de uitvoering van de overeenkomst is voltooid en Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen na de dag van die mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat het werk niet is goedgekeurd onder vermelding van de opleverpunten;
  - d. Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen de gangbare betalingstermijn van facturen (met een minimum van twintig (20) werkdagen) kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Keurt Opdrachtgever het werk niet goed, dan is de Opdrachtgever verplicht de ZON EN WONING in de gelegenheid te stellen tot het leveren van herstel met een termijn van tenminste twintig (20) werkdagen, te rekenen vanaf de schriftelijke melding van opleverpunten door de Opdrachtgever.
3. De toezending van de laatste (termijn)factuur aan de Opdrachtgever geldt als een mededeling dat het werk is voltooid en (uitgezonderd meer/minderwerk) gereed is voor oplevering.
4. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.
5. Voor iedere dag of gedeelte daarvan:
- a. dat de ZON EN WONING het overeengekomen werk niet ongestoord kan uitvoeren, en/of
  - b. door de Opdrachtgever een betalingstermijn wordt overschreden, wordt de oplevertermijn verlengd met tien (10) volledige werkdagen.

### Artikel 13 Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

1. Alle door ZON EN WONING geleverde zaken blijven eigendom van ZON EN WONING totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met ZON EN WONING gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht ZON EN WONING zo spoedig mogelijk daarvan op de hoogte te stellen.
4. Voor het geval dat ZON EN WONING zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan ZON EN WONING of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van ZON EN WONING zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.
5. Indien de door ZON EN WONING geleverde goederen op de locatie van het werk en/of een opslaglocatie en/of de vestiging van de Opdrachtgever zijn vermengd met goederen van derden of de Opdrachtgever, dan gelden de door ZON EN WONING aangewezen goederen tot het aantal en dezelfde soort als zijnde de goederen van de ZON EN WONING.

### Artikel 14 Opschorting en ontbinding

1. ZON EN WONING is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
  - Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
  - na het sluiten van de overeenkomst ZON EN WONING ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

- opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld, vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd.
- 2. Voorts is ZON EN WONING bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 3. In geval van ontbinding of opzegging is de Opdrachtgever een prijs verschuldigd naar rato van de uitvoering van de overeenkomst, alsmede een vergoeding voor de gemaakte onkosten door ZON EN WONING en een vergoeding van de gederfde winst.

### Artikel 15 Aansprakelijkheid

1. De Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van beroep en/of bedrijf is jegens ZON EN WONING gehouden het werk tijdens de overeenkomst, de uitvoering daarvan en/of gedurende lopende garantie en/of serviceperioden zijn (on)roerende goederen en/of hulppersonen te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade, verlies en/of diefstal.
2. De aansprakelijkheid van ZON EN WONING is beperkt tot het bedrag dat onder de door Opdrachtgever afgesloten verzekering wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of indien het voorval niet onder de verzekering valt, is de aansprakelijkheid van ZON EN WONING beperkt tot een bedrag ter grote van de gefactureerde en betaalde prijs.
3. De totale aansprakelijkheid van ZON EN WONING jegens de betrokken Opdrachtgever(s) bedraagt in geen geval meer dan € 1.500,-.
4. ZON EN WONING is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
5. De maximumbedragen in dit artikel gelden niet indien de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van ZON EN WONING.
6. ZON EN WONING is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, die ontstaat doordat of nadat Opdrachtgever het werk na oplevering in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren.
7. Iedere beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden kan ook door (toe)leveranciers of hulppersonen van ZON EN WONING worden ingeroepen jegens de Opdrachtgever.

### Artikel 16 Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden in ieder geval begrepen (doch niet beperkt tot): (dreiging van): oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, onlusten, terrorisme, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, brand, milieu- en waterschade, overstroming, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie en bedrijfsbenodigdheden, niet tijdige of onvolledige levering door leveranciers, bouwstop, onbeschikbaarheid van hulppersonen of machines, plotselinge arbeidsongeschiktheid van werknemers, storingen in het computernetwerk, onwerkbaar dagen, werkstaking, onwerkbaar weer (zulks ter beoordeling van ZON EN WONING) en overige gebeurtenissen welke kunnen leiden tot stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen een kantoor en die niet in redelijkheid voor rekening of risico komen van ZON EN WONING, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat ZON EN WONING alsnog in staat is op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat ZON EN WONING in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van haar verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.
3. ZON EN WONING heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat ZON EN WONING zijn verbintenis had moeten nakomen.

## Algemene voorwaarden ZON EN WONING

- Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- Voor zoveel ZON EN WONING ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, betaalt de Opdrachtgever een vergoeding naar rato van de uitvoering van de overeenkomst, alsmede een vergoeding voor de gemaakte onkosten door ZON EN WONING en een vergoeding voor de gederfde winst.

### Artikel 17 Intellectuele eigendom en auteursrechten

- Alle rechten van intellectueel eigendom berusten bij ZON EN WONING.
- Alle door ZON EN WONING eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door de opdrachtgever te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van ZON EN WONING worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
- Ieder gebruik, verveelvoudiging of openbaarmaking van de werken dat buiten het gebruiksrecht van lid 2 valt, wordt beschouwd als een schending van het auteursrecht. Opdrachtgever zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van drie maal het factuurbedrag voor de werken per inbreukmakende handeling betalen aan ZON EN WONING, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om haar schade door de inbreuk vergoed te krijgen of andere rechtsmaatregelen te mogen treffen teneinde de inbreuk te doen beëindigen.

### Artikel 18 Geschillen

- Op elke overeenkomst tussen ZON EN WONING en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten.
- De Nederlandse rechter is bevoegd kennis te nemen van geschillen uit hoofde van de overeenkomst en/of algemene voorwaarden.